

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Anexei la HCLS 3 nr. 396/31.08.2018 referitoare la indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
„Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Alea Buchetului nr. 1 -
Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.
215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 13.06.2019*

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 440264/CP/07.06.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 438878/06.06.2019 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- HCGMB nr. 396/28.09.2017 privind cooperarea între Municipiul București, sectoarele Municipiului București și Inspectoratul Școlar al Municipiului București în vederea inițierii, finanțării și derulării proiectului „Școala Profesională Metropolitană în Sistem Dual din București”;
- Adresa nr. 669/01.04.2019 a Colegiului Tehnic „Anghel Saligny”;
- Adresa nr. 439015/06.06.2019 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;
 - HCLS3 nr. 154/26.04.2018 privind promovarea proiectului „Școala Profesională Metropolitană în Sistem Dual”;
 - HCLS3 nr. 396/31.08.2018 privind aprobarea indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»*”;
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 396/31.08.2018 referitoare la indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „*Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»*”, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr.

Data

440264

07.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la
HCLS 3 nr. 396/31.08.2018 referitoare la indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului
de investiție „Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 -
Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”**

Investiția în reabilitarea și amenajarea Blocului C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny» este generată de necesitatea asigurării infrastructurii școlare pentru dezvoltarea învățământului profesional în sistem dual în Sectorul 3 al Municipiului București.

Prin Hotărârea nr. 396 din 31.08.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”, în vederea modernizării și reabilitării imobilului, pentru ca acesta să poată găzdui în condiții optime, elevii din provincie care aleg să studieze la clasele de învățământ dual organizate de colegiile și liceele din Sectorul 3.

Totodată, prin Hotărârea nr. 515 din 30.10.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, atribuirea execuției lucrărilor către societatea Algorithm Residential S3 SRL.

Întrucât, prin adresa nr. 669/01.04.2019, Colegiul Tehnic „Anghel Saligny” a solicitat demararea lucrărilor doar în zona cuprinsă între axele A și J, a fost necesară elaborarea unui nou proiect tehnic și, în consecință, a unor noi indicatori tehnico-economici în conformitate cu noua soluție tehnică propusă de către proiectantul societatea Yardman SRL.

Având în vedere cele menționate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 438878/06.06.2019 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind abrobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

În vederea modernizării și reabilitării imobilului Bloc C5 (cămin) al Colegiului Tehnic „Anghel Saligny”, pentru ca acesta să poată găzdui în condiții optime elevii din provincie care aleg să studieze la clasele de învățământ dual organizate de colegiile și liceele din sectorul 3, Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea a demarat, în anul 2018, procedurile impuse de legislație.

Astfel, prin H.C.L.S.3 nr. 396/31.08.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”, iar prin H.C.L.S.3 nr. 515/30.10.2018 a fost aprobată atribuirea execuției lucrărilor către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L.

Prin adresa nr. 669/01.04.2019 a Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” s-a solicitat demararea lucrărilor în zona cuprinsă între axele A și J. Astfel, lucrările de reabilitare se pot realiza doar asupra unei singure jumătăți din cămin, fapt ce a reclamat elaborarea unui nou proiect tehnic și, în consecință, a unor noi indicatori tehnico-economici în conformitate cu noua soluție tehnică propusă de către proiectantul S.C. Yardman S.R.L.

Date fiind cele prezentate, se impune ca noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»” să fie supuși aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

Sef Serviciu,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit,
Mihai Botea -expert

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

**„Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic
«Anghel Saligny»”**

Lucrările de intervenție constau în reabilitarea și amenajarea Blocului C5 - Cămin - Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, cu regim de înălțime P+4E, amplasat în Str. Aleea Buchetului nr. 1.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-FINANCIARI AI INVESTIȚIEI

Indicatori valorici (lei, inclusiv TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 5 141 603,64 lei
din care

Construcții-Montaj (C+M): 3 997 831,79 lei

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE:

Arhitectură - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

Rezistență - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

Instalații electrice - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

Instalații sanitare - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

Instalații termice - lucrări de reparații, reabilitare, modernizare

Elaborat:

Asocierea Concrete & Design Solutions S.R.L.

Bau Stark S.R.L.

Yardman S.R.L.

Fortiori Consulting S.R.L.



Beneficiar: Primaria Sector 3
Denumire: "Lucrari de investitii la bloc C5 Camin din Str. Aleea Buchetului nr.1 - Colegiul Tehnic Anghel Saligny"
Adresa: Str. Aleea Buchetului nr.3-5, Sector 3, Bucuresti
Faza: D.T.A.C.

"Lucrari de investitii la bloc C5 Camin din Str. Aleea Buchetului nr.1 - Colegiul Tehnic Anghel Saligny"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI



În lei / euro la cursul BNR 4.62380 lei/euro curs inforeuro al lunii august 2018
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	5,141,603.64	1,111,986.60	512.80	432.85
CONSTRUCTII MONTAJ	3,997,831.79	864,620.40	398.73	335.07
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
	Regim de inaltime		C+M cu Tva	
3.CAPACITATI	Suprafata	2168.45	P+4E	
			1843.64 lei/m²	

FINANTAREA INVESTITIEI :		VALOARE C+M, mii lei cu TVA
Fonduri proprii ale Primariei Sector 3	100.00%	3,997,831.79

Se propun lucrari de:

ARHITECTURA - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare
REZISTENTA - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare
INSTALATII ELECTRICE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare
INSTALATII SANITARE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare
INSTALATII TERMICE - lucrari de reparatii, reabilitare, modernizare

Data: AUGUST 2018

Beneficiar,



Intocmit,

YARDMAN S.R.L. YARDMAN SRL



Beneficiar: Primaria Sector 3

Denumire: "Lucrari de investitii la bloc C5 Camin din Str. Aleea Buchetului nr.1 - Colegiul Tehnic Anghel Saligny"

Adresa: Str. Aleea Buchetului nr.3-5, Sector 3, Bucuresti

Faza: D.T.A.C.



DEVIZ GENERAL

"Lucrari de investitii la bloc C5 Camin din Str. Aleea Buchetului nr.1 - Colegiul Tehnic Anghel Saligny"

Ad=2168,45

mp

În lei / euro la cursul BNR

4.62380

curs inforeuro al lunii august 2018

cota T.V.A.

0.19000

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19,252.88	3,658.05	22,910.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		19,252.88	3,658.05	22,910.93
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		6,092.54	1,157.58	7,250.12
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și servicii tehnice				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	36,109.99	6,860.90	42,970.89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,912.60	743.39	4,655.99
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,300.27	11,267.05	70,567.32
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19,685.24	3,740.20	23,425.44
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89,378.35	16,981.89	106,360.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,699.98	1,843.00	11,542.98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la taxele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		218,086.43	41,436.42	259,522.85
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,891,652.39	549,413.95	3,441,066.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	105,701.20	20,083.23	125,784.43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	370,881.42	70,467.47	441,348.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,368,235.01	639,964.65	4,008,199.67
Capitolul 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	404,013.95	63,996.47	468,010.42
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	336,823.50	63,996.47	400,819.97
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	67,190.45	0.00	67,190.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	53,752.36	0.00	53,752.36
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,797.61	0.00	16,797.61
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,359.52	0.00	3,359.52
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,797.61	0.00	16,797.61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,797.61	0.00	16,797.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	270,552.35	51,404.95	321,957.30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		728,318.86	115,401.41	843,720.07
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare în beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,339,985.53	801,618.12	5,141,603.65
Suma totală C + M		3,359,522.51	638,302.28	4,000,000.00

Data: 2019
Beneficiar,
Primăria Sector 3

Intocmit,
SC YARDMAN SRL



AS

Bd.Nicolae Grigorescu nr.12, Sector 3, București - Telefon / Fax : 021 - 3402654
COLEGIUL TEHNIC " ANGHEL SALIGNY "
E-mail : anghel_saligny@yahoo.com; Pag web : www.anghel-saligny.info.ro

Nr 669/01.04.2019

Către,
Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă,
PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI

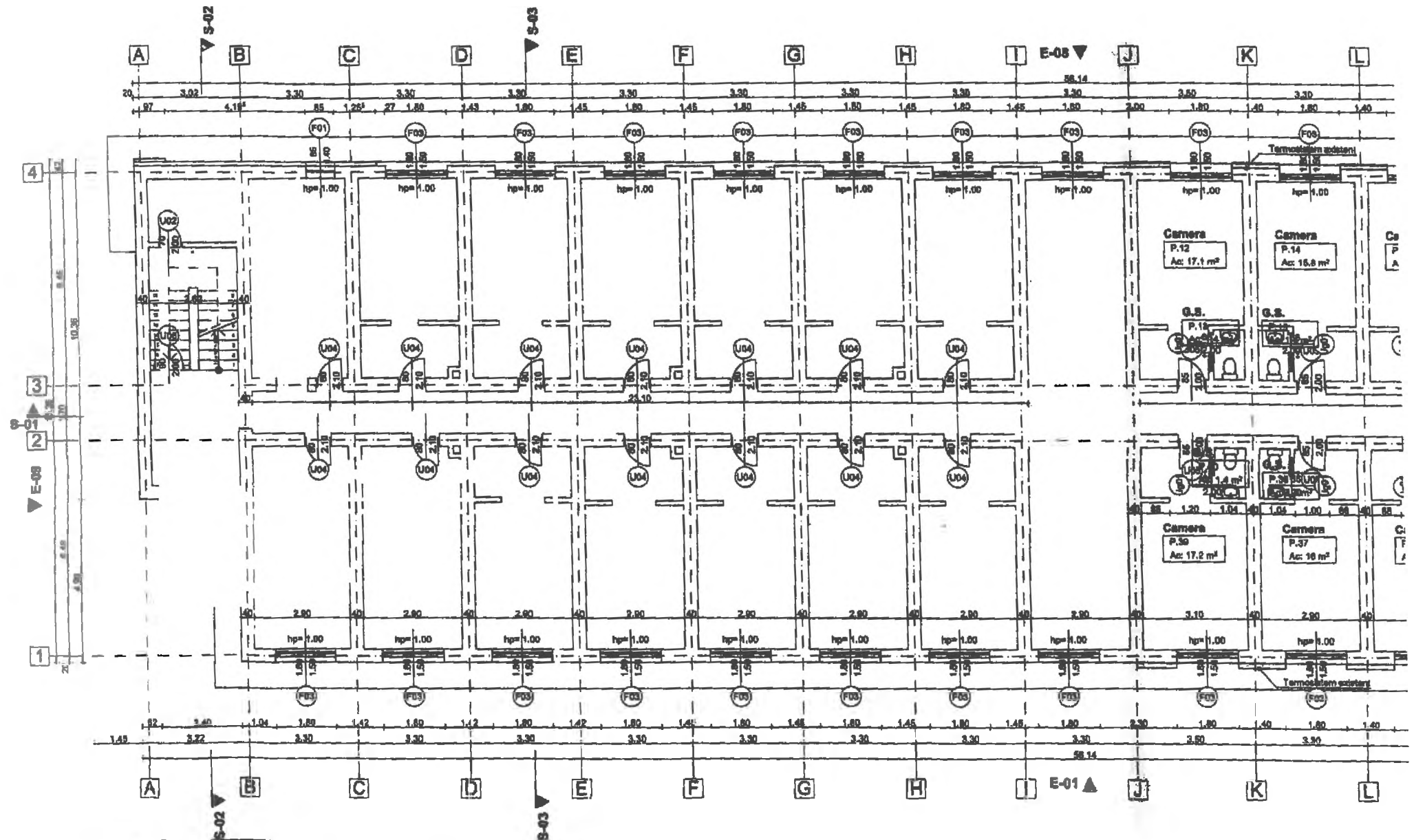
Prin prezenta vă aducem la cunoștință că lucrările de construcții pentru intervenții la clădirile existente, ce au în vedere obiectivul de investiții- bloc C5 –Cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 , se vor desfășura în zona cuprinsă între axele A și J , conform Anexei.

Vă mulțumim !



ADMINISTRATOR
Enache Razvan

ANEXA



Zona parter				Zona parter			
Zone Number	Incalperi	Suprafata	Perimetru	Zone Number	Incalperi	Suprafata	Perimetru
P.01	Hol acces + Cales scari	18.12	23.16	P.25	Coridor	31.39	52.18
P.02	Anexa	5.14	9.16	P.26	Anexa	5.14	9.16
P.03	Coridor	31.29	52.36	P.27	Hol acces + Cales scari	18.26	23.18
P.04	G.S. + dusuri	17.55	17.60	P.28	Centra termica	17.36	21.46
P.05	Camera	17.24	22.57	P.29	Camera	16.66	20.00
P.06	Camera	17.44	21.40	P.30	G.S.	1.36	4.80



Nr. 439015 / 06.06.2019

Către,
Cabinet Primar

Ref. la: proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Alea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de Specialitate nr. 438878/06.06.2019 al Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și proiectul H.C.L.S.3 privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Lucrări de investiții la Bloc C5 - Cămin din Str. Alea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”, cu anexele aferente.

Șef Serviciu,

Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit

Expert, Mihai Botea

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOITA